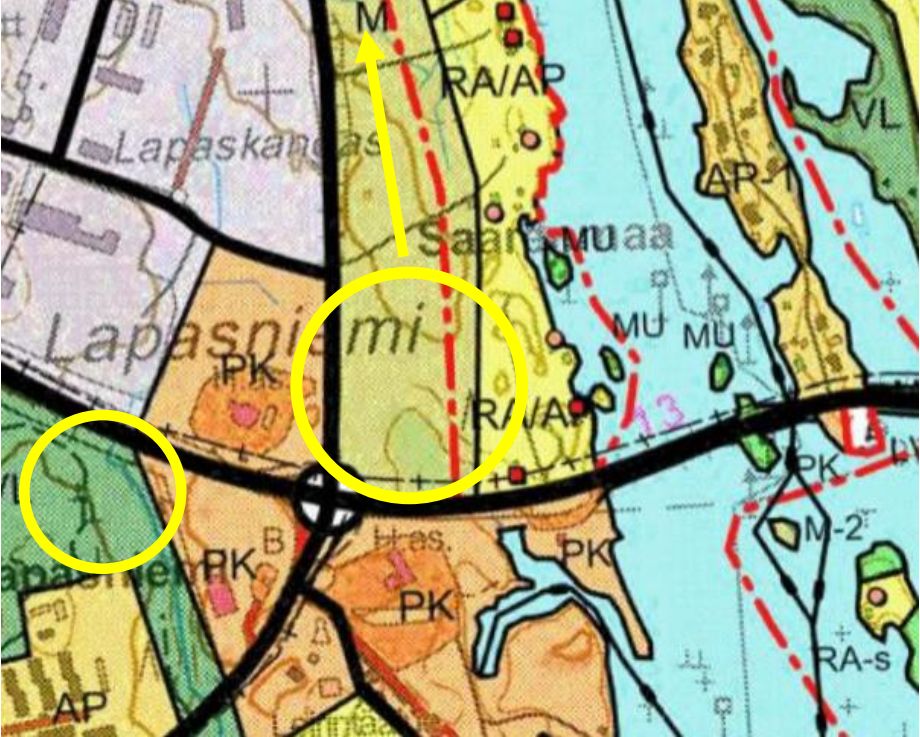
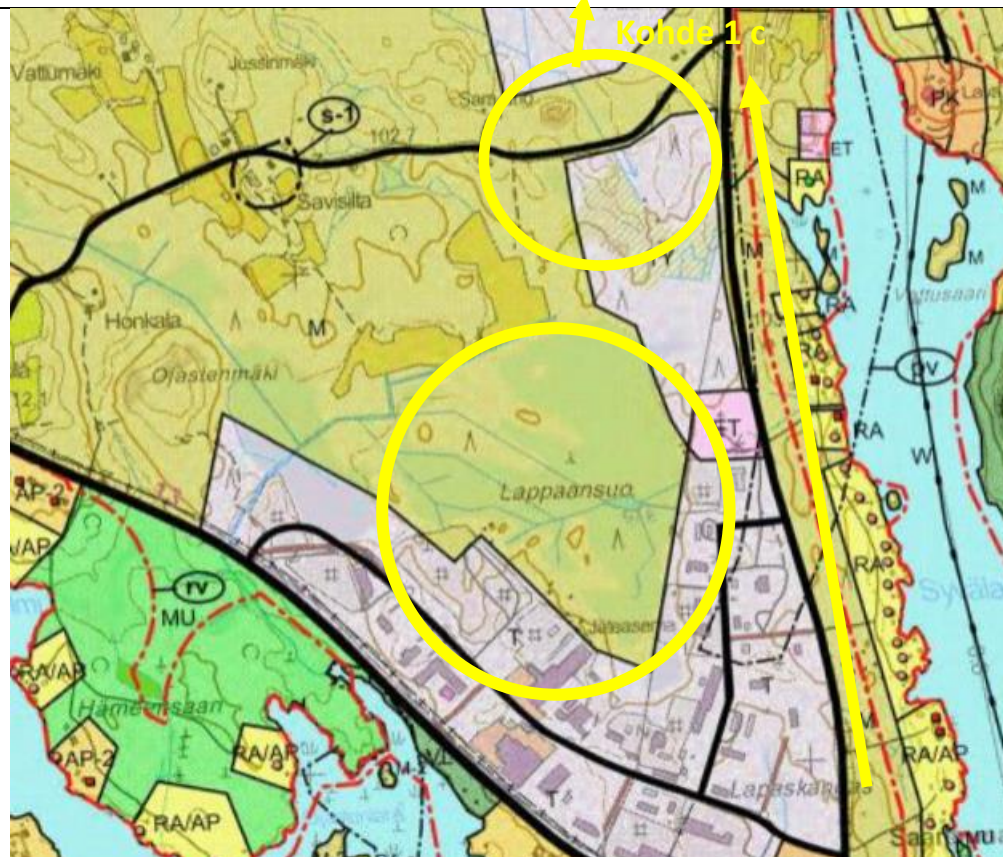


Kohde 1a, Lapaskankaan risteysalueen kehittäminen	
<p data-bbox="190 256 353 288">Nykytilanne</p> 	<p data-bbox="1131 256 1243 288">Tavoite</p> <p data-bbox="1131 304 2063 480">1. Tutkitaan mahdollisuutta osoittaa uuden kiertoliittymän alueelle tilaa vaativan kaupan ja muiden toimitilojen aluetta. Tutkitaan mahdollisuus myös laajentaa häiriötä tuottamatonta palvelutoimintaa Pieksämäentien varteen. Käytetään apuna Lapaskankaan alueen kaupallista selvitystä ja alueen alustavaa kehittämissuunnitelman luonnostelmaa.</p> <p data-bbox="1131 520 2063 584">2. Päivitetään risteysalueen eteläpuolista aluetta toteutuneen asemakaavoituksen mukaisesti</p> <p data-bbox="1182 632 1301 663"><u>Huomiot</u></p> <ul data-bbox="1182 667 2063 847" style="list-style-type: none"><li>• Alueella on hyvä saavutettavuus ja uusi kiertoliittymä antaa mahdollisuuden risteysalueen kehittämiselle.</li><li>• Alueella toimivat kevyen liikenteen yhteydet</li><li>• Huomioitava rannan läheisyys ja toimintojen soveltuvuus asutuksen läheisyyteen.</li></ul>

**Kohde 1b, Lapaskankaan teollisuusalueen laajennus**

**Nykytilanne**

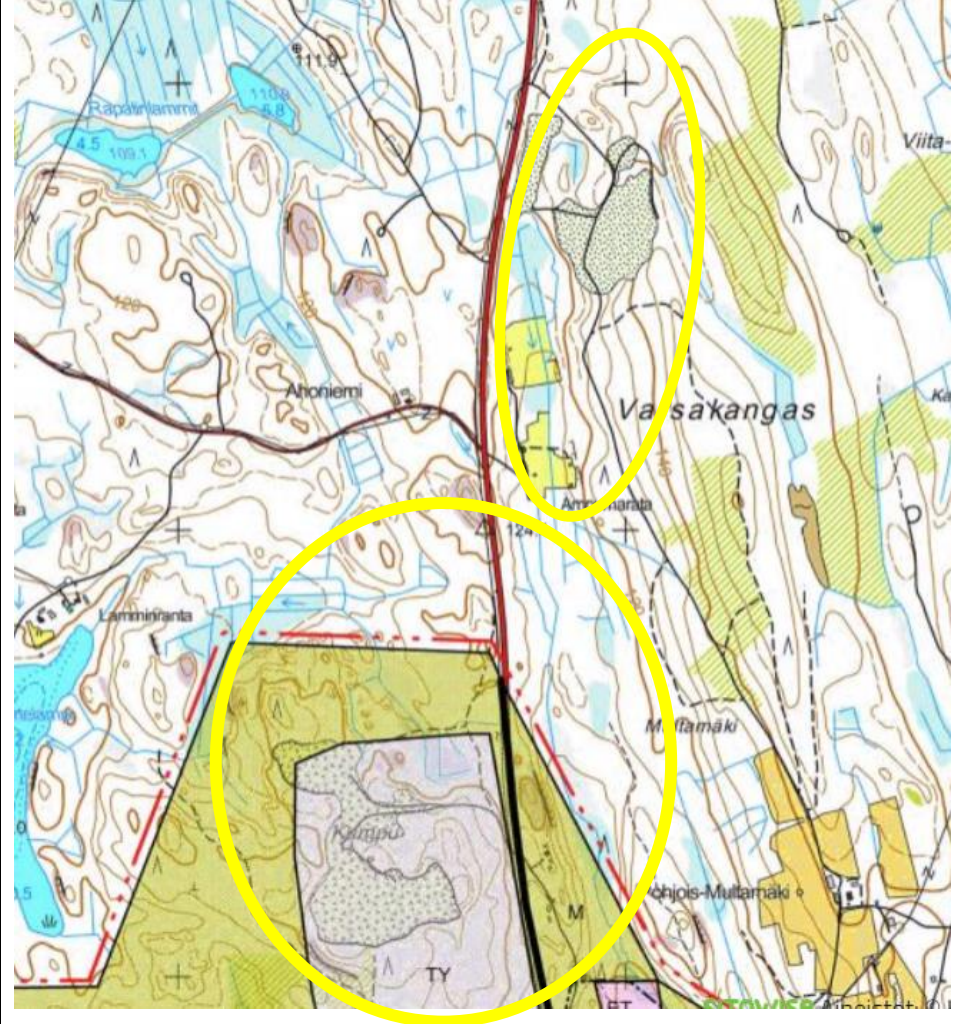


**Tavoite**


1. Päivitetään ja laajennetaan teollisuusalueen aluevarauksia toteutuneen rakentamisen sekä asemakaavoituksen mukaisesti
2. Tarkastellaan pohjavesialueen rajausta ja maakuntakaavan aluevaraukset
3. Tutkitaan mahdollisuus myös laajentaa häiriötä tuottamatonta palvelutoimintaa Pieksämäentien varteen (kuten 1a).


Huomiot

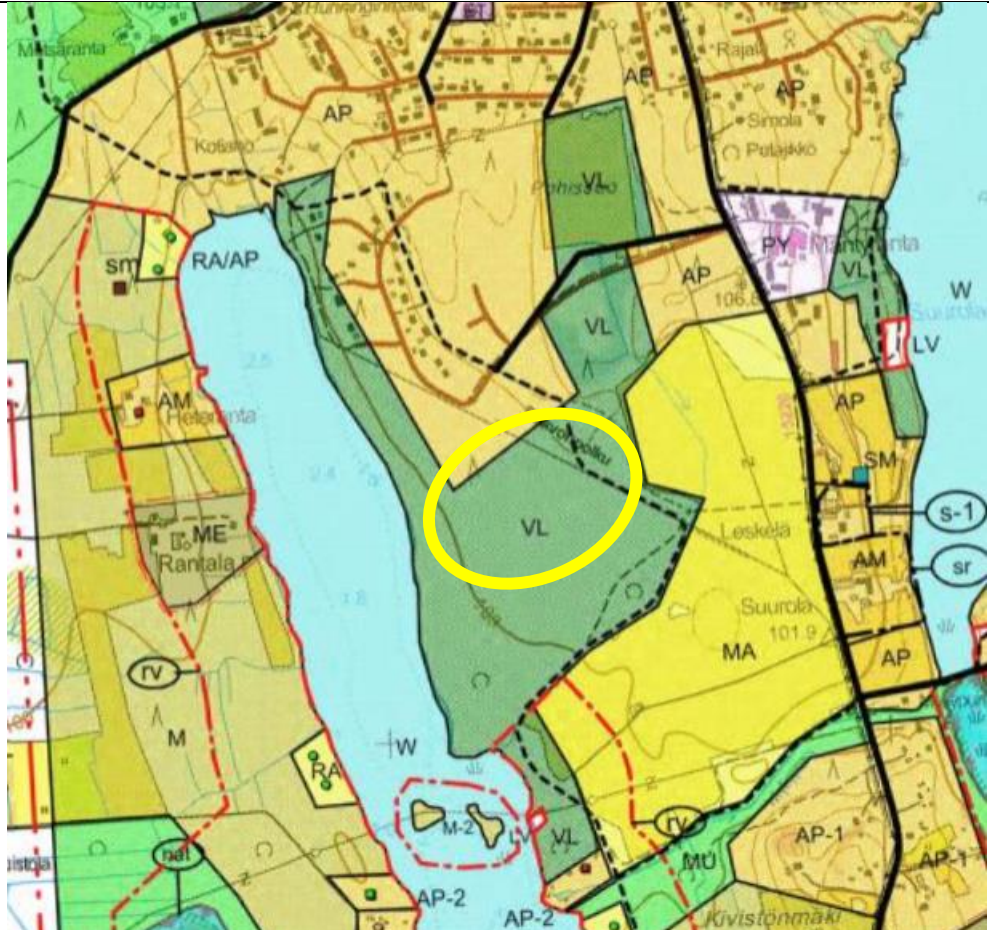
- Pohjavesialueen rajaukset huomioitava ja tarkistettava määräysten ajantasaisuus
- Tutkitaan Pieksämäentien varren mahdollisuudet kehittämisessä

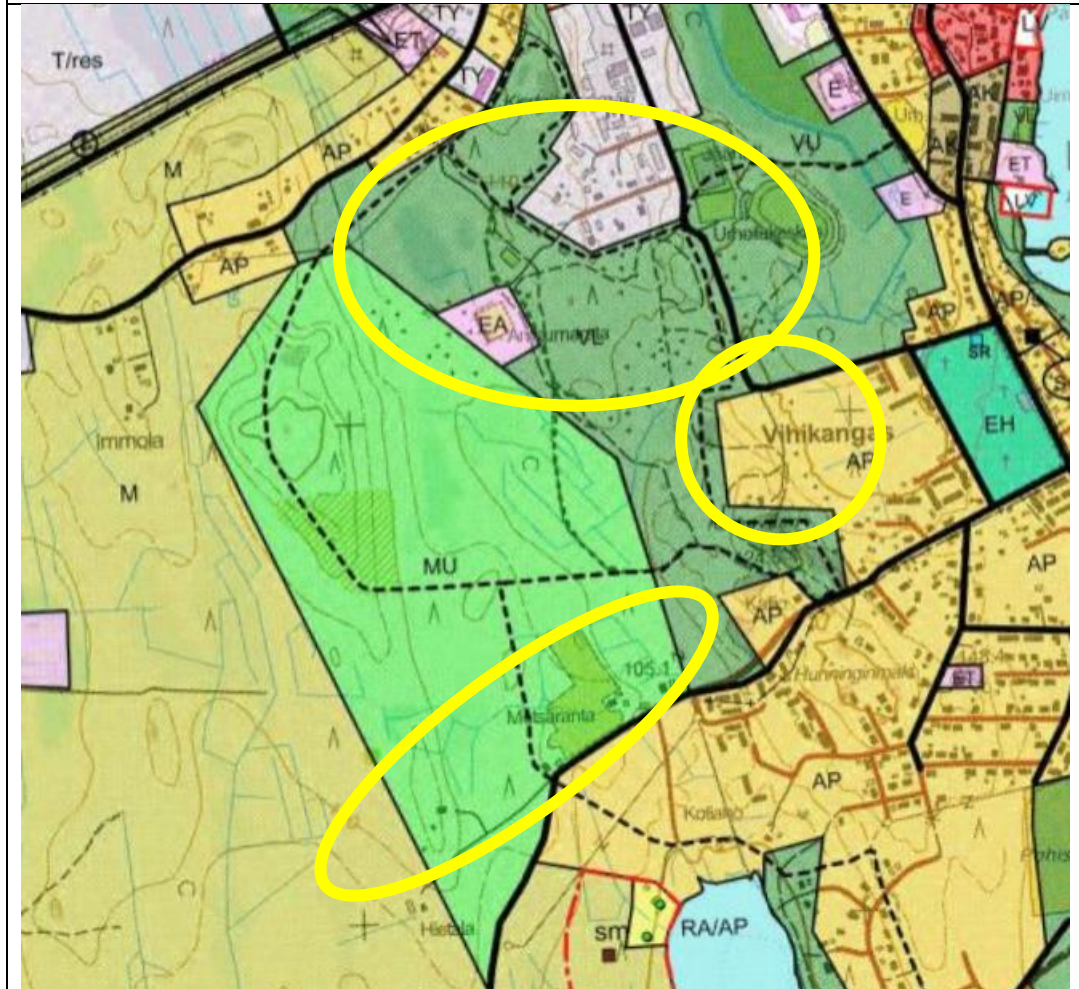
Kohde 1c, Lapaskankaan teollisuusalueen laajennus, pohjoinen	
<b>Nykytilanne</b>	<b>Tavoite</b>
 A topographic map of the Lapaskangas area. The map shows contour lines, water bodies (Rapainlammi, Lamminharju), and various land use zones. Two yellow circles highlight specific areas: one in the upper central part of the map, and another in the lower left part, overlapping a large green-shaded area. The map is labeled with 'Vasakangas' and 'Mittamäki'.	<p>1. Päivitetään teollisuusalueen aluevarauksia ja rajauksia huomioiden maa-ainestenottoalueet, kiinteistörajat sekä pohjavesi. Yleiskaavan mahdollinen laajentamisen tarkoituksenmukaisuus pohjoiseen-koilliseen (ampuma-alue, maa-ainesalue, logistiikka) tutkitaan.</p> <p>2. Tarkastellaan samalla pohjavesialueen rajausta ja maakuntakaavan aluevaraukset</p> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kallionottoalueiden loppukäyttö mahdollisesti pohdittava</li><li>• Logistiikka-alue</li><li>• teoreettisen melualueen olemassaolo ja vaikutukset</li></ul>



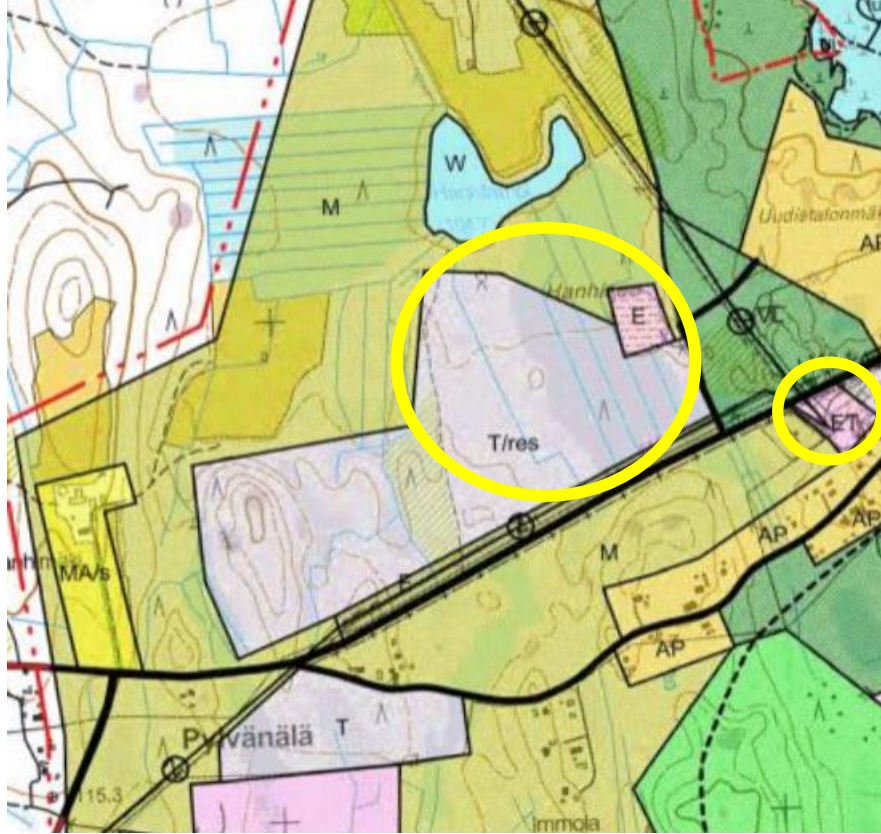
Kohde 4, Suurolansaari	
Nykytilanne	Tavoite
	<p>1. Tarpeettoman ET-aluevarauksen poistaminen. Varataan alue virkistykseen ympäröivän alueen tapaan.</p> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ei erityistä huomioitavaa</li></ul>

Kohde 5, Salmelan leirikeskus	
Nykytilanne	Tavoite
 A topographic map showing the Salmelan leirikeskus area. The map features various planning zones: PK (pink), VL (green), RA/AP (yellow), and RM (orange). A yellow circle highlights a specific area within the PK zone. The map also shows geographical features like water bodies (Kappilansalmi, Veikkola) and islands (Kaupinsaari, Erkkilä). A red dashed line indicates a boundary or route. The text 'Srk:n leirikeskus' is visible on the map.	<p>1. Päivitetään PK -alueen laajennus asemakaavoitetun alueen mukaiseksi. Asemakaava ulottuu VL-alueen puolelle.</p> <p>2. Salmelan leirikeskuksen rakennukset (s-1?)</p> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ei erityistä huomioitavaa</li></ul>

Kohde 6, Säynätlammen asuinalue	
Nykytilanne	Tavoite
 A zoning map of the Säynätlammen residential area. The map shows various zoning districts labeled with abbreviations such as AP, VL, RA/AP, AM, ME, MA, and MU. A yellow circle highlights a specific area labeled 'VL' in the center of the map. The map also shows geographical features like water bodies and roads.	<p>1. Päivitetään ja laajennetaan asuinalueen aluevarausta toteutuneen asemakaavoituksen mukaisesti</p> <p>2. Päivitetään latu/retkeilyreitit sijainti olemassa olevaan sijaintiin</p> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ei erityistä huomioitavaa</li></ul>

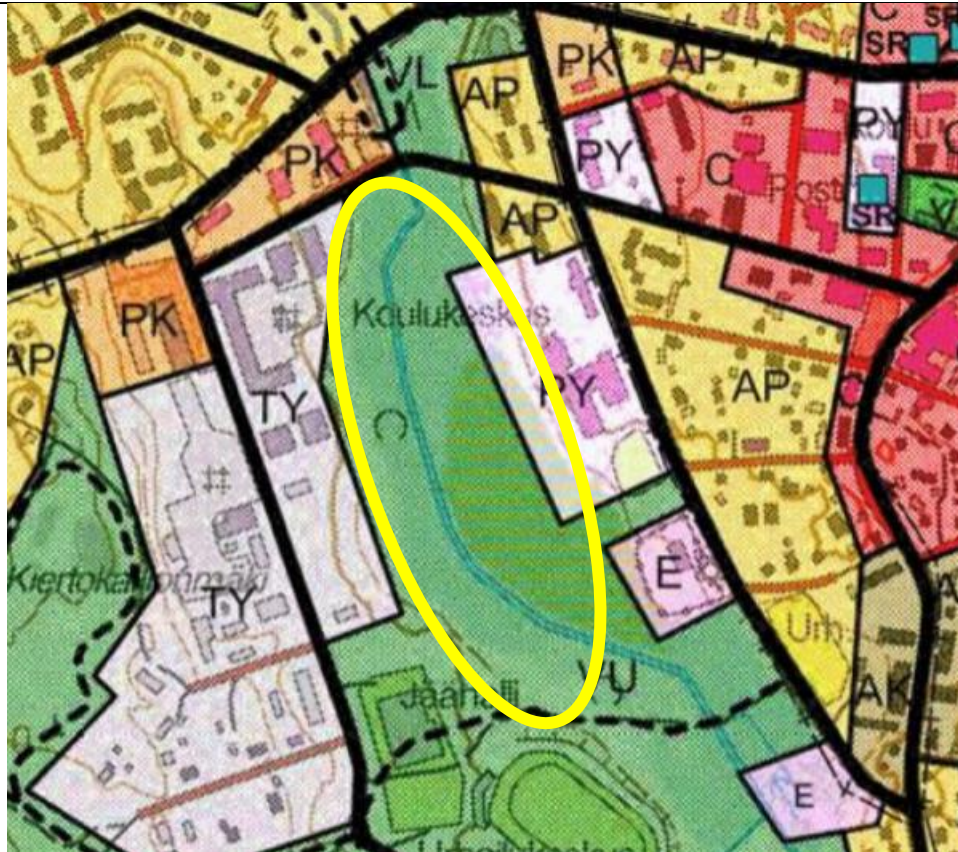
Kohde 7, Säynätlammen pohjoispuoli	
<b>Nykytilanne</b>	<b>Tavoite</b>
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Tutkitaan MU-alueen laajuutta. Tavoiteasettelun palautteen perusteella supistetaan MU-aluetta ainoastaan eteläosastaan asutuksen läheisyydestä.</li><li>2. Muutetaan TY-alueen eteläosa vastaamaan asemakaavaa (AP). Päivitetään reitit AP-alueen läheisyydestä.</li><li>3. Vihikankaan AP-varauksen pienentäminen ja korvaaminen VL-merkinnällä käyttötarkoituksen mukaisesti.</li><li>4. Muokataan latu- ja retkeilyreitistöjen sijaintia oikeampaan suuntaan</li></ol> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• MU -alueella ei asemakaavaa</li></ul>



Kohde 8, Joutsantien pohjois- ja eteläpuoli	
Nykytilanne	Tavoite
	<p>1. Tutkitaan T/res-alueen soveltuvuutta rakentamiseen. Mahdollinen käyttötarkoituksen muutos.</p> <p>2. E-alueen laajentaminen maston alueelle.</p> <p>3. ET- ja T-alueen päivitys toteutuneen mukaisesti</p> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Alueella ei asemakaavaa</li><li>• EN-alue. Potentialia aurinkosähköpuistolle.</li><li>• Mastoalueen kauppa -&gt; E laajennus kaupan mukaisesti</li></ul>

**Kohde 9, Kankaistenlammen kosteikkoalue**

**Nykytilanne**

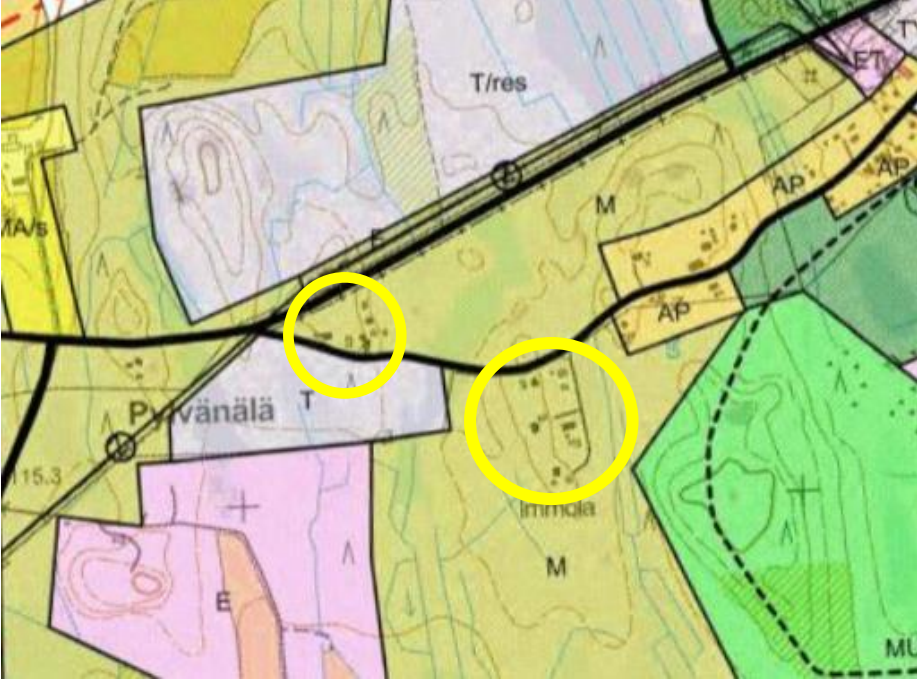



**Tavoite**

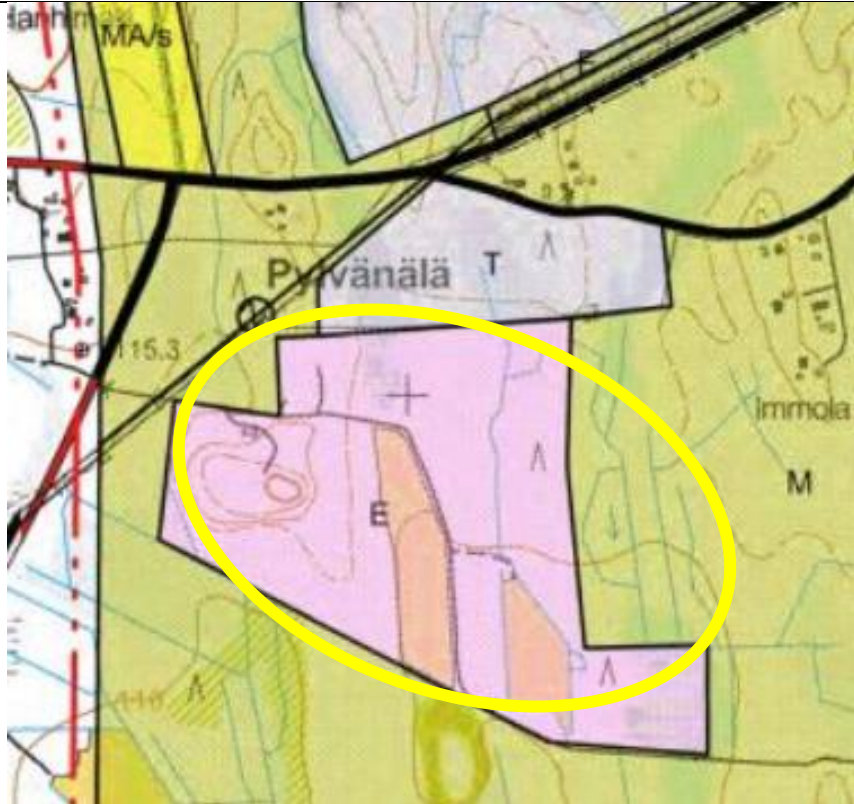
1. Tutkitaan mahdollisuutta osoittaa ns. Kankaistenlammen alueelle hulevesikosteikko.
2. PY-alueen kavennus (ei toteuttamismahdollisuutta alavuuden takia)

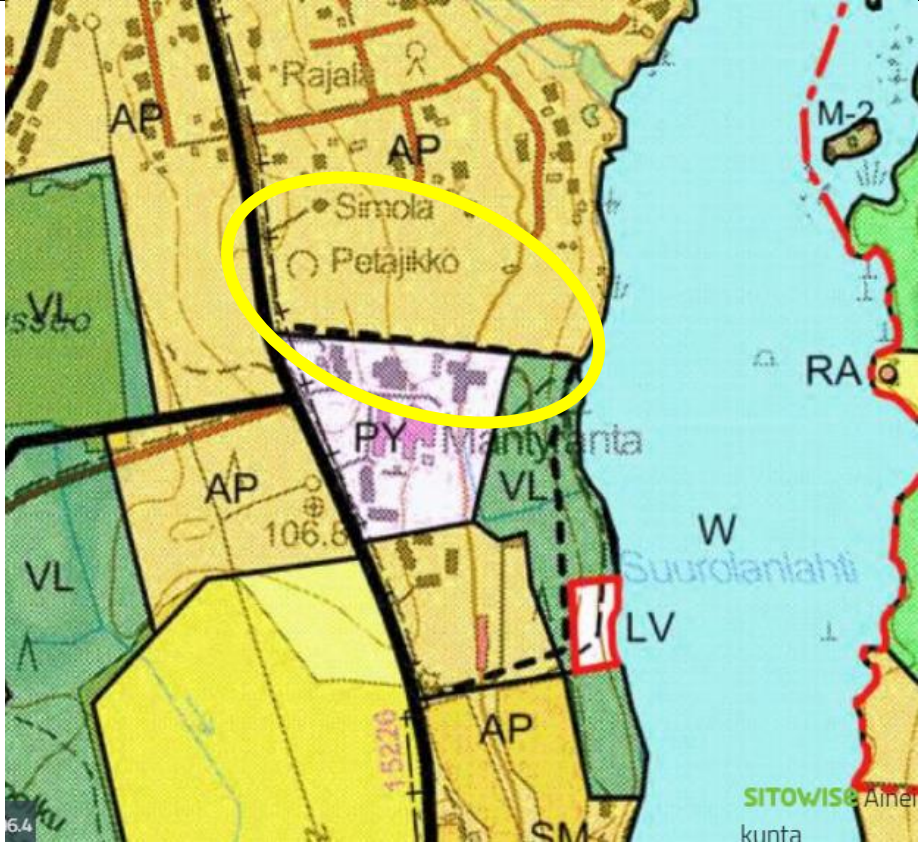
Huomiot

- Alueella on tehty erillinen kosteikkosuunnitelma
- Kankaistenlammen alue saa vetensä taajama-alueen pinnoilta muodostuvista hulevesistä
- Kankaistenlampi on ollut aiemmin luonnonvesistö mutta se on ajan myötä kasvanut umpeen. Nykyisin näkyvää avovettä ei alueella ole.

Kohde 10, Kiertokalliontien varsi	
<p data-bbox="190 256 353 288">Nykytilanne</p>  <p>The map displays a topographic view of a residential area. A road, Kiertokalliontien varsi, runs diagonally from the top-left towards the bottom-right. Land use zones are color-coded: light blue for 'T/res' (residential), yellow for 'M' (medium-density residential), orange for 'AP' (residential area), pink for 'E' (public use), and green for 'MU' (municipal use). Two yellow circles highlight specific areas: one on the left side of the road, and another on the right side, near a building labeled 'Immo'. The area 'Pyrvänälä T' is also visible on the left side of the road.</p>	<p data-bbox="1131 256 1240 288">Tavoite</p> <ol data-bbox="1131 304 1993 480" style="list-style-type: none"><li>1. Kiertokalliontien varteen on kehittynyt asutusta, jonka voisi osoittaa yleiskaavassa olemassa olevana asuinalueena (AP-1).</li><li>2. Asuinalueen laajentaminen tai muut aluevaraukset eivät ole tässä vaiheessa tarpeen.</li></ol> <p data-bbox="1182 523 1301 555"><u>Huomiot</u></p> <ul data-bbox="1182 560 2016 703" style="list-style-type: none"><li>• Nykyisin M-alueita.</li><li>• Asumisen toteaminen yleiskaavalla selkeyttää tulevaisuudessa mahdollista rakennuslupamenettelyä (täydentävä rakentaminen, peruskorjaukset, laajennukset)</li></ul>

Kohde 11, Uudistalonmäki	
Nykytilanne	Tavoite
	<p>1. Uudistalonmäen alueella on laajahko toteutumaton AP-alue. Aluevaraus rakentamiselle ei todennäköisesti tässä laajuudessa ole tarpeen, joten pohditaan aluevarauksen todellinen tarve.</p> <p>2. Aluetta on mahdollista tutkia myös virkistyskäytön näkökulmasta.</p> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Merkittävät korkeuserot ja kivinen maaperä tekevät osan alueesta rakentamiselle haasteelliseksi.</li><li>• Kunnan tonttivarannon näkökulmasta alueelle ei ole merkittävää tarvetta.</li><li>• Alueella ei ole asemakaavaa, mutta kunnallistekninen valmius on olemassa läheisen asemakaava-alueen myötä.</li><li>• Osalla alueesta on merkitystä luontoarvojen suhteen ja se tulee huomioida jatkosuunnittelussa.</li></ul>

Kohde 12, Pylvänälän vanhan kaatopaikan alue	
Nykytilanne	Tavoite
 <p>The image is a topographic map of the Pylvänäla area. A yellow circle highlights a specific site. The map shows various geographical features, including a road, a railway line, and a water body. The site is located near the center of the map, between the road and the railway line. The map is labeled with 'Pylvänäla T' and 'Immola M'. There are also some numerical values like '15.3' and '14.6' on the map.</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Alueella vanha kaatopaikka-alue. Tutkitaan mahdollisuutta osoittaa myös energiantuotantoaluetta</li><li>2. Vaihtoehtoinen merkintä</li></ol> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tiedossa on muualla maassa toteutuneita kohteita, joissa aurinkopaneeleja sijoitettu vanhan kaatopaikan päälle</li><li>• Tulee huomioida, ettei suljetun kaatopaikan maaperässä olevia rakenteita rikota -&gt; kelluvat rakenteet</li></ul>

Kohde 13, Petäjikkö	
Nykytilanne	Tavoite
 <p>The map shows the Petäjikkö area with various planning zones. A yellow circle highlights the Petäjikkö area, and a red rectangle highlights a specific area near Suurolanlahti. The map includes labels for Rajala, Simola, Petäjikkö, M-2, RA, W, Suurolanlahti, LV, AP, VL, and SM. The text 'SITOWISE Ainer kunta' is visible in the bottom right corner of the map area.</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. AP-alueen supistus ja PY-alueen laajennus. Mahdollistetaan palveluasumisen laajentamista tulevaisuudessa Otto Mannisen tien varteen.</li><li>2. Ohjeellisen ulkoilureitin muutos</li></ol> <p><u>Huomiot</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Asemakaavoituksessa alueen viheryhteyden jatkuvuus tulee huomioida</li></ul>